

“Avui a Espanya, l’accessibilitat a l’habitatge és un problema de les classes mitges”

Aquesta i d’altres conclusions varen sorgir a la jornada “Dret urbanístic, dret a l’habitatge i cohesió social i territorial”, celebrada a la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona, el passat divendres 30 de març. El professor de la Facultat de Dret Domènec Sibina, reflectia amb aquesta afirmació, la problemàtica de l’accés a l’habitatge al nostre país, on “al 1980 el 50% de la construcció d’habitatges responia a habitatges de protecció social, sense haver un especial problema d’accés a l’habitatge. Ara, al 2006, només representa el 6%”, amb la problemàtica que es viu en l’accés a l’habitatge, dificultat que arriba a les classes mitges. Al 1980 i abans, la construcció d’aquests habitatges anaven lligats com ajut a fomentar la demanda, com a política anticíclica d’ajut al sector de la construcció. Anteriorment, al seu torn, el prestigiós expert nord-americà en dret urbanístic, Edward H. Ziegler, professor de la Universitat de Denver, explicava com als EEUU, el sector de la construcció és el més important de l’economia amb una xifra de 2 milions d’unitats residencials construïdes. El professor Sibina posà de manifest la pregunta: com ha de ser de important, aquest sector a Espanya, quan a l’any 2006 es van construir més de 800.000 unitats residencials?.., a un país de 40 milions d’habitants.

La professora de la universitat anglesa de Sheffield va aportar la experiència a Anglaterra i a Escòcia, de les mesures legals i del parc d’habitatges públics, per atendre les necessitats dels sense sostre i de les persones amb dificultats per tenir un allotjament. Al seu torn, Jean-Philippe Brouant, professor a la Universitat de la Sorbona, va posar sobre la taula un anàlisi de la llei francesa del “Dret a l’habitatge oponible”, (“DALO”), aprovada el passat 5 de març. “Oponible” a l’Administració Pública d’aquell país, on les instàncies, en primer lloc municipals, han de respondre a les peticions dels ciutadans si aquests no poden trobar habitatge en condicions accessibles, podent fer recurs contra les mateixes si és que aquestes no faciliten l’habitatge. En aquesta exposició el professor Brouant va manifestar no comprendre perquè és oposable només contra l’Administració, i no també contra el parc privat d’habitatges, explicant també com aquesta llei, en part, és resposta al moviment en favor de l’habitatge per tothom anomenat “Els fills de Don Quixot”, que ha sacsejat recentment la societat francesa amb les seves manifestacions. A la jornada, de la mà del professor Brouant, i també del professor de l’UB Juli Ponce, s’introduí la importància de la barreja social, la “mixité”, contemplada a les lleis franceses per tal que els habitatges socials no es concentrin en barris, que per aquest fet podrien passar a convertir-se en ghettos, i com es contempla aquest concepte des de la nova llei catalana de l’habitatge. Juli Ponce, en aquest punt introduí la pregunta per a la reflexió dels presents de: si “l’habitatge és un dret connectat amb la dignitat de la persona?”

El professor Ziegler, al seu torn va explicar l’experiència de planificació urbanística als EEUU, on donat el nivell local en la planificació, es fa palesa una manca de planificació a nivell regional, molt necessària per tal d’aconseguir un desenvolupament i infraestructures sostenibles amb el medi ambient, amenaçat també per l’excés de construcció d’habitatges unifamiliars, (hi ha municipis que només permeten aquest tipus de construcció). Les mesures adoptades per a fer zones “inclusionary”, per tal d’impulsar la barreja social, combatent la tendència a que es creïn zones “exclusionary”, ghettos a les poblacions.

La jornada s’inicia amb les paraules de la Vicedegana de Relacions Internacionals de la Facultat de Dret, Inmaculada Barral, el Degà de la Facultat de Dret de Denver, José Roberto Juárez, el Director del Departament de Dret Administratiu i Dret Processal de la Facultat de Dret José Esteve Pardo i el professor de Dret Administratiu Juli Ponce,

coincidint tots en la importància d'aquests tipus d'actes on s'aprèn i es reflexiona sobre les experiències a diferents països, permeten la col·laboració entre especialistes i universitats.

A la jornada es va presentar el llibre "*Derecho urbanístico, vivienda y cohesión social y territorial*", publicat en castellà per l'editorial Marcial Ponts i en anglès per la Universitat de Denver. Llibre en el qual, Ziegler, Brouant, Ball, Sibina i el mateix Ponce, coordinador del llibre, i sis especialistes més de diferents països, reflexionen des dels aspectes jurídics sobre urbanisme i habitatge. El degà de la Facultat de Dret de Denver aprofità l'acte per anunciar col·laboracions a partir de 2008 amb la Universitat de Barcelona en la impartició de cursos sobre els Drets referents a l'urbanisme i al mediambient.

Tanca la jornada la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Carme Trilla, que ressaltà la importància d'aquests actes, "massa escassos encara", on es pot escoltar experts europeus i americans, que son àmbits "de reflexió i de creació acadèmica", "que permeten, no importar solucions mimètiques d'altres països, sinó ampliar i obrir perspectives". Actes de reflexió, per a ella imprescindibles, per després aplicar a la tasca política. Carme Trilla va voler aportar, des de la vessant econòmica de l'habitatge, de la que és especialista, i des de la vessant política, la seva visió del que és ara un problema percebut com a principal per a la societat.

La jornada fou un èxit per l'assistència i interacció de representants de tots el sectors implicats en els temes de l'habitatge, des de l'àmbit públic, fins al privat, passant per sindicats i ONG i els pròpiament acadèmics.